

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**1.151.814**

Verificação feita por:  
Rony Rodrigues Florêncio



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

**PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, DÉCIMO PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO,**

**C E R T I F I C A ,**

a requerimento do (a, s) interessado (a, s), que, revendo os livros do Registro a seu cargo, deles no Livro nº 2 – Registro Geral, verificou constar na **Matrícula nº 32.541**, dentre outros, os atos praticados em 13 de junho de 2016, com o seguinte teor:

**Av.171/32.541: CONTRIBUINTE:** Pela escritura lavrada em 31 de maio de 2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, no livro 0699, folha 085, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o remanescente do imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 162.001.3195-2**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 09/06/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

**R.172/32.541: DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura lavrada em 31 de maio de 2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, no livro 0699, folha 085, **TERRARA DOS MANACÁS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF nº 09.227.915/0001-09, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Eusébio Stevaux, 1771, sala 13, Jurubatuba e **TERRARA ROUXINOL SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF nº 09.230.581/0001-22, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Eusébio Stevaux, 1771, sala 12, Jurubatuba, **transmitiram a título de dação em pagamento** ao credor fiduciário **BANCO PAN S/A**, CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 1374, 12º andar, Bela Vista, pelo preço de R\$14.450.000,00, **os direitos reais expectativos de aquisição de que eram titulares sobre a fração ideal do solo correspondente a 0,08064 do imóvel**, representado por: a) Fração ideal do solo, correspondente à Fase IV-B, na qual serão erigidas 05 (cinco) Townhouses (casas de belvedere), numeradas de TH 29 a TH 33; e b) fração ideal do solo, correspondente à fase VI-B, na qual serão erigidas 16 (dezesesseis) Townhouses (casas de belvedere), numerada de TH 13 a TH 28), bem como as **obrigações decorrentes do empréstimo fiduciário** constante do registro nº 111 e aditamento averbado sob o nº 170, ficando, assim, **consolidada** a plena propriedade do imóvel em favor do **BANCO PAN S/A**, já qualificado, consoante o que dispõe o artigo 26, § 8º, da Lei 9.514/97. Sendo que o **BANCO PAN S/A**, concede às dadoras **TERRARA DOS MANACÁS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, e a **TERRARA ROUXINOL SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, bem como à devedora **TINER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, a remissão do valor de

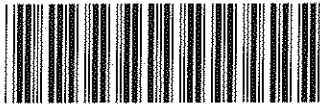
R\$2.943.776,73, e, portanto neste ato outorga às dadoras e a devedora plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação da dívida. **É o que contém em referidos registros, para aqui bem e fielmente trasladados em seus inteiros teores.** Certidão lavrada e conferida por *Alessandra D. P. da Silva* (Alessandra Dovicue P. da Silva) auxiliar. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 13 (treze) de junho de 2016 (dois mil e dezesseis). *Renato Coelho* (Renato Coelho) Escrevente Autorizado.

Emolumentos ao Cartório: R\$28,12; Custas ao Estado: R\$7,99; Carteira Previdenciária: R\$4,12; Custeio do Registro Civil: R\$1,48; Tribunal de Justiça: R\$1,93; Min. Público: R\$1,35; Imposto s/serviços: R\$ 0,56 = Total: R\$ 45,55.

**(Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título)**

Custas ao Estado, Contribuição Previdenciária, Tribunal de Justiça e Custeio do Registro Civil foram repassados aos órgãos arrecadadores.

**Para agilizar a obtenção de certidões deste Registro de Imóveis utilize o site [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br) e receba-as em sua casa ou assinadas digitalmente no seu e-mail.**



PRENOTAÇÃO: 1.151.814 (N)

BANCO PAN S/A

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Nelson Gama de Oliveira, 365 - Fone: 3779-0000

OFICIAL: PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

CPF: 044.968.338-91

**C E R T I F I C O** QUE O PRESENTE TÍTULO FOI PROTOCOLADO EM **08/06/2016**, SOB O Nº DE PRENOTAÇÃO **1.151.814**, E REGISTRADO EM **13/06/2016**, TENDO SIDO NESTA DATA, PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):

Av.00171/032541-ATUAL CONTRIBUINTE  
R .00172/032541-DAÇÃO EM PAGAMENTO

São Paulo, 13 de JUNHO de 2016

  
Oficial CP. Subst./Escr. autorizado

**Discriminação dos Emolumentos e Custas / Repasses (arts.13,14 e 19 Lei 11.331/2002 e Lei 15.600/2014)**

DESCRIÇÃO	Emolumentos	Estado	Ipesp	R.Civil	T.Justica	M.Público	Município	TOTAL
AVERBAÇÕES	14,72	4,18	2,16	0,77	1,01	0,71	0,29	23,84
DAÇÃO EM PAGTO.	15.286,76	4.344,67	2.239,91	804,57	1.049,15	733,76	305,73	24.764,55
CERTIDÃO	28,12	7,99	4,12	1,48	1,93	1,35	0,56	45,55
<b>TOTAL</b>	<b>15.329,60</b>	<b>4.356,84</b>	<b>2.246,19</b>	<b>806,82</b>	<b>1.052,09</b>	<b>735,82</b>	<b>306,58</b>	<b>24.833,94</b>
DEPÓSITO PRÉVIO								24.915,00
À RESTITUIR								81,06

AS CUSTAS AO ESTADO E A CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SERÃO RECOLHIDAS PELA GUIA 110/2016

Recebi a importância supra

São Paulo, 13 de JUNHO de 2016

  
Oficial CP. Subst./Escr. autorizado

